



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.08.2024

Meie 30.08.2024 nr 7.1-2/24/13679-2

**Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Põlva valla Logina küla Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 440240, EHR koodid nr 221453949, 221453950, 221453951 ja 121419143).

Ehitusloa aluse projektiga kavandatav tegevus asub kinnistul (katastritunnus 87201:002:0513) riigitee nr 18141 Kosova-Vooreküla tee (edaspidi *riigitee*) km 10,34-10,44 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse autotrafopunkti, juurdepääsutee, piirdeaia ning hoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Ardanuy Ingenieria S.A. töö nr 5002 „*SP 8 Laane autotrafopunkti projekteerimine. Lõik 5: Tartu-Piusa. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Projekteerija (Ardanuy Ingenieria S.A.) esindaja on taotlenud meie käest tehnilised tingimused SP 8 Logina autotrafopunkti riigiteega nr 18141 Kosova-Vooreküla tee ristumiseks. Nõuded riigitee nr 18141 Kosova-Vooreküla km 10,37 ristumiskoha ehitamiseks väljastasime 26.06.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/10529-2.

Nõuete alusel koostatud riigitee ristumiskoha projekti alusel olime juulis valmis sõlmima riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu huvitatud isikuga (AS Eesti Raudtee, kontaktisik Sergei Andrejev), kuid leping on tänaseni sõlmimata, st sellel puudub huvitatud isiku esindaja allkiri. 18. juulil on Sergei Andrejev edastanud Kristi Kuusele ([kristi.kuuse@transpordiamet.ee](mailto:kristi.kuuse@transpordiamet.ee)) e-kirja teel seisukoha, et ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik (AS Eesti Raudtee) ei plaani sõlmida riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut tulenevalt sellest, et Tartu-Koidula lõigu elektrifitseerimise küsimus ei ole otsustatud Vabariigi Valitsuse tasemel ning seetõttu ei võta AS Eesti Raudtee seda kohustust enne elektrifitseerimise ehituslepingu sõlmimist. Sergei Andrejev palus lisada riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimise kohustus ehitusloa nõuetesse.

18. juulil edastas Kristi Kuuse Sergei Andrejevile e-kirja teel selgituse, et riigitee ristumiskoha projektlahendus on täna meie poolt vaadatuna sobilik ning selle olukorra fikseerimiseks ja projektlahenduse kooskõlastamiseks sõlmime vastavalt oma menetluspraktikale huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha lepingu. Riigitee ristumiskoha ehitamise leping kehtib 5 (viis) aastat, st lepingu sõlmimisel saab huvitatud isik õiguse riigitee ristumiskoha ehitamiseks viie aasta jooksul vastavalt lepingus sätestatud tingimustele. Kui täna ei ole teada, millal ajaliselt raudtee

elektrifitseerimine muutub taas aktuaalseks, siis riigitee ristumiskoha ehitamata jätmine ja lepingu lõppemine ei sea AS Eesti Raudteele täiendavaid kohustusi ega nõudeid. Riigitee ristumiskoha ehitamise leping ei kohusta huvitatud isikut riigitee ristumiskohta ehitama vastavalt lepingus sätestatud tingimustele, vaid annab huvitatud isikule selleks õiguse. Antud e-kirjale Sergei Andrejev ei ole vastanud.

Juhime tähelepanu, et Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametil ei ole õigust väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maaüksusel (ehitusseadustik § 99 lg 3). Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnistule puudub juurdepääs, mille rajamine on eelduseks, et kinnistul saaks alustada mis tahes ehitustegevusega. Käesolevaks hetkeks on tekkinud olukord, kui AS Eesti Raudtee taotleb ehitusluba Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnistule raudtee elektrifitseerimiseks vajaliku taristu rajatiste ehitamiseks, kuid keeldub allkirjastamast riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut (mis sisuliselt on ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks).

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis kooskõlastama Tartu-Petseri 22,4-25,2 km kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga (AS Eesti Raudtee) riigitee nr 18141 Kosova-Vooreküla km 10,37 ristumiskoha ehitamise lepingu.

Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimisega seotud küsimustega (sh AS Eesti Raudtee allkirjaõigusliku esindaja täpsustamisega) palume pöörduda Kristi Kuuse poole [kristi.kuuse@transpordiamet.ee](mailto:kristi.kuuse@transpordiamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)